

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 29 по ул. Молодежная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1990
 Материал стен панельн.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) по
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) по
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 13
 Общая площадь 870
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 18 Матюшкин Р.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не тр. р.з.</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>целостн.</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>ремонт розлив ХВС - 20 см</u> <u>нет</u> <u>в ур. в. сост.</u>	<u>рем. ремонт розлива - 20 см</u> <u>по ур. в. ремонт, едств - в.</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметично</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыт на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в ур. в. сост</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в ур. в. сост</u>	
---	--------------------	----------------------	--

2	Позажаные щитки	В урва сает.	
3	Ремонт электропроводки	В урва сает.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	ремонт м/п швов зоны	ремонт м/п швов - зоны, за крыш. решен, соств.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	устранены маляр в коридоре и в стене - 3 кв. метра	
10	Навесы, входы в подъезд	В урва. соств.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В урва. сает.	
13	Отмостка	В урва сает.	
14	Цоколь	В урва сает.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	решает не тр-ед
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	решает не тр-ед
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <i>из шифера</i> профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, <i>убемаста</i> , залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Требуем. сан.рем-вооб ² в уроба. сает.	Требуем. сан. рем. - вооб ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в уроба. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в уроба. сает. в уроба. сает. в уроба. сает. в уроба. сает. в уроба. сает. в уроба. сает. но разбивает клапан в	решает не тр-ед. решает не тр-ед.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в уроба. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	камет - 120 кв.м	при наличии финансирования

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач.участка
Мастер
Техник ПТО
Старший по дому кв. 18

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Андреев В.А.
И.И. Леятохина Р.Т.
61-97-21